

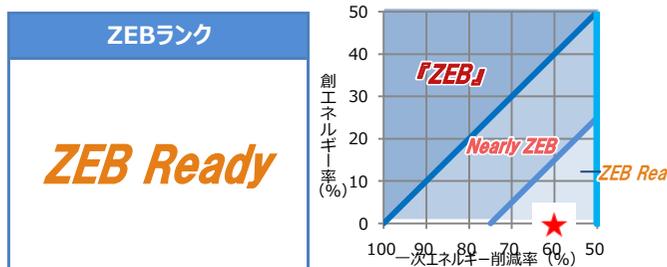
## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社モーリョップ
建築物の名称	株式会社モーリョップ名古屋支店



### 建築物のコンセプト

非常灯、屋外灯及び展示品照明を除く全照明設備をLED化すると共に、トイレ・給湯室・階段の共用部の大部分には在室検知による点滅又は減光制御機能を取り入れる。又、常時使用する事務室には、初期照度補正機能付の照明を採用する。既設空調設備を、センシングフロー機能付の最新型高効率機種に更新し、負荷に応じた運転を行う。さらに、BEMSの導入により設備区分毎のエネルギー管理を行い、ZEB化の推進を実現する。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	既存建築物	物販店舗等	
延床面積	階数		主な構造	竣工年
1,796 m <sup>2</sup>	地下 1階	地上 5階	S造	1997年

### 省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	60.1 %	創エネ含む	60.1 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	-
	遮蔽・遮熱	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP)
		システム	センシングフロー
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/初期照度補正
	給湯	機器	-
		システム	-
昇降機	-		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統制制御システム/チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	720	606	0.85
空調	1,566	753	0.49
換気	240	20	0.09
照明	748	204	0.28
給湯	8	21	2.65
昇降機	40	40	1.00
コージェネ 発電量	0	0	-
創エネ	0	0	-
その他	1,243	1,243	-
合計	3,846	2,282	0.60
創エネ含まず 合計	3,846	2,282	0.60

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。